

**Проект Договора № \_\_\_\_\_  
о закупках Работ способом открытого тендера**

г. Шымкент

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

**ТОО «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Умирбекова Алая Есиркешовича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ТОО « \_\_\_\_\_ »**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», руководствуясь подпунктом \_\_\_\_\_ пункта \_\_\_\_\_ (пунктом \_\_\_\_\_) Правил закупок товаров, работ и услуг Акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук - Казына» и организациями, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук - Казына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденный Советом Директоров АО «Самрук - Казына» (протокол №126 от 28 января 2016 года) (далее - Правила) и на основании Протокола об итогах \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. заключили настоящий Договор о закупках Работ способом \_\_\_\_\_ открытого тендера (далее – Договор) о нижеследующем:

В настоящем Договоре нижеперечисленные термины будут иметь следующее толкование:

- 1) Договор – означает настоящее соглашение, достигнутое между Заказчиком и Подрядчиком, зафиксированное в письменной форме и подписанное Сторонами со всеми Приложениями, изменениями и дополнениями к нему, а также со всей необходимой документацией, на которую в Договоре есть ссылки;
- 2) Цена Договора – означает сумму, которую Заказчик уплачивает за полное и надлежащее исполнение Подрядчиком всех своих обязательств по Договору;
- 3) Рудник «Центральный Мынкудук» - означает рудник, расположенный по адресу: Республики Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сузакский район, участок «Центральный» месторождения «Мынкудук»;
- 4) Работы – означают **Работы на разработку рабочего проекта по реконструкции здания жилого комплекса (спорткомплекс)** расположенного на территории вахтового поселка участка «Центральный» месторождения «Мынкудук», выполняемые Подрядчиком для Заказчика, в соответствии с условиями Договора;
- 5) Претензия – означает уведомление, письмо, направленное одной Стороной другой Стороне в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения какой-либо Стороной своих обязательств по Договору;
- 6) Местное содержание – процентное содержание стоимости оплаты труда граждан Республики Казахстан, задействованных в исполнении договора о закупках от общего фонда оплаты труда по данному договору, и (или) стоимости доли (долей) местного происхождения, установленной в товаре (товарах) в соответствии с критериями достаточной переработки или полного производства резидентами Республики Казахстан от общей стоимости товара (товаров) по договору о закупках;
- 7) Фонд – АО «Самрук-Казына»;
- 8) Комиссия Фонда – коллегиальный орган, создаваемый Фондом в целях осуществления полномочий, предусмотренных Специальным порядком.

**1. Предмет Договора**



1.1. Подрядчик за свой риск, своими силами и средствами обязуется по заданию Заказчика выполнить для Заказчика работы на разработку рабочего проекта по реконструкции здания жилого комплекса (спорткомплекс) расположенного на территории вахтового поселка участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» (далее – Работы), в объемах, сроки и в порядке, указанные в Приложении №1 «Задание на проектирование» и в Приложении №2 «Календарный план выполнения Работ» к Договору и по цене, указанной в Приложении №3 «Стоимость выполнения Работ» к Договору (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных надлежащим образом Работ и оплатить их в соответствии с условиями Договора. Разработка проекта включает в себя за счет средств и сил Подрядчика получение Архитектурно-планировочного задания, выполнение согласования в уполномоченных государственных органах, поддержку и сопровождение прохождения государственной экспертизы и получение положительного заключения в уполномоченных органах согласно требованиям законодательства Республики Казахстан.

1.2. Сроки выполнения Работ определяются в соответствии с Приложением №2 «Календарный план выполнения работ» к Договору, при этом Поставщик обязуется завершить все Работы, предусмотренные Приложением № 1 «Задание на проектирование» к Договору в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты заключения Договора. Срок рассмотрения проекта Государственной экспертизой входит в срок выполнения Работ по настоящему Договору.

1.3. Работы должны быть выполнены Подрядчиком согласно действующим в Республике Казахстан ГОСТам, строительным нормам и правилам, санитарным правилам, техническим условиям и другим требованиям в области строительства, архитектуры и градостроительства, предусмотренным для данного вида Работ, а также иным требованиям, предъявляемым действующим законодательством Республики Казахстан. Работы по настоящему Договору (проектные решения) не могут использоваться Подрядчиком при выполнении им каких-либо других Работ.

1.4. Подрядчик не должен приступать к выполнению Работ без соответствующего(-ей) Сертификата/Государственной лицензии, подтверждающие разрешение на осуществление Подрядчиком предусмотренного настоящим Договором вида деятельности.

1.5. Место выполнения Работ: Рудник «Центральный Мынкудук», расположенный по адресу: Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сузакский район, участок «Центральный» месторождения «Мынкудук»..

1.6. Доля местного содержания по Договору о закупках Работ, указанная Подрядчиком, составляет 100%.

1.7. Доля местного содержания по Договору о закупках Работ, определяется по следующей формуле:

$$M_{Cp/y} = 100\% \times \frac{\sum_{j=1}^m ((C_{Dj} - CT_j - CC_{Dj}) \times R_j + \sum_{i=1}^n (CT_i \times M_i))}{S}$$

- где:
- m - общее количество j-ых договоров, заключенных в целях выполнения работы (оказания услуги), включая договор между заказчиком и подрядчиком (Подрядчиком), договоры между подрядчиком (Подрядчиком) и субподрядчиками и т.д.;
  - j - порядковый номер договора, заключенного в целях выполнения работы (оказания услуги);
  - C<sub>Dj</sub> - стоимость j-ого договора;
  - CT<sub>j</sub> - суммарная стоимость товаров, закупленных Подрядчиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;
  - CC<sub>Dj</sub> - суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в целях исполнения j-ого договора;
  - R<sub>j</sub> - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников Подрядчика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор;
  - n - общее количество наименований товаров, закупленных Подрядчиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;
  - i - порядковый номер товара, закупленного Подрядчиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;
  - CT<sub>i</sub> - стоимость i-ого товара;
  - M<sub>i</sub> - доля местного содержания в товаре, указанная в сертификате о происхождении товара формы «СТ-KZ»;
  - M<sub>i</sub> = 0, в случае отсутствия сертификата о происхождении товара формы «СТ-KZ»;

S - общая стоимость договора.

5-1.  $R_j$  - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников Подрядчика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, рассчитывается по следующей формуле:

$$R_j = \text{ФОТРК} / \text{ФОТ}$$

где:

ФОТРК - фонд оплаты труда казахстанских кадров Подрядчика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, за период действия j-го договора;

ФОТ - общий фонд оплаты труда работников Подрядчика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, за период действия j-го договора.

## 2. Цена Договора и стоимость Работ

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге, с учетом (без учета) НДС 12%.

2.2. Стоимость Работ указана в Приложении № 3 к Договору «Стоимость выполнения Работ». Стоимость Работ не должна превышать цены Договора в течение всего срока действия Договора.

2.3. В случае если стоимость выполненных Работ не достигнет цены Договора, указанной в пункте 2.1. статьи 2. Договора, то Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика оплаты оставшейся цены Договора.

2.4. Цена Договора включает в себя совокупность затрат, покрывающих выполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, связанных с производством Работ, в том числе обеспечением необходимыми средствами, материалами, оплатой сборов, таможенных пошлин, налогов, и иных обязательных платежей, установленных законодательством Республики Казахстан, а также производством комплексных испытаний, если таковые будут необходимы, и устранением любых дефектов/недостатков, выявленных в выполняемой Работе.

2.5. Цена Договора не подлежит увеличению до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, за исключением случаев, предусмотренных п.133 Правил закупок товаров, работ и услуг АО «ФНБ «Самрук-Қазына».

2.6. В случае изменения законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных платежей в бюджет, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в Договор путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## 3. Порядок оплаты

3.1. Оплата за Работы производится Заказчиком по факту выполненных Подрядчиком Работ, в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней, на основании оригиналов подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон Акта выполненных Работ и выставленного Подрядчиком счета-фактуры, с выделенной строкой НДС (с указанием в нем номера и даты заключения Договора), при условии предоставления Подрядчиком Заказчику расчета доли местного содержания в объеме выполняемых Работ, в соответствии с Единой методикой расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 января 2015 года № 87 (далее – Единая методика). Не предоставление или несвоевременное предоставление Подрядчиком вышеуказанных документов освобождает Заказчика от ответственности за несвоевременную оплату.

3.2. Оплата по Договору производится в тенге путем перечисления денег на расчетный счет Подрядчика, указанного в статье 15 Договора.

## 4. Права и обязанности Сторон

### 4.1. Подрядчик вправе:

4.1.1. по согласованию с Заказчиком определять способы выполнения Работ по Договору;

4.1.2. требовать оплаты Работ в порядке, предусмотренном Договором, при условии надлежащего исполнения своих обязательств по Договору;



4.1.3. досрочно исполнить свои обязательства по Договору, с согласия Заказчика;

4.1.4. пользоваться иными правами, предусмотренными Договором и законодательством Республики Казахстан.

#### **4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. тщательно изучить характер, содержание и объемы Работ, полностью осознавать их значения и требования. Производить Работы в полном соответствии технической документацией, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами, действующими в Республике Казахстан и выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, приложениями и дополнительными соглашениями к нему.

4.2.2. приступить к выполнению Работ в срок, предусмотренный пунктом 1.2. статьи 1. Договора, в противном случае Заказчик оставляет за собой право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке;

4.2.3. выполнять Работы надлежащим образом, качественно, в срок, своими силами и средствами в соответствии с условиями Договора и законодательством Республики Казахстан. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика для проверки выполнения Работ по Договору;

4.2.4. уведомить Заказчика в письменном виде не позднее 1 (одного) рабочего дня с того момента как Подрядчику стало известно обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят качеству выполняемых Подрядчиком Работ либо создают невозможность выполнения Работ в сроки, предусмотренные пунктами 1.1., 1.2. статьи 1 Договора, а также приостановить ход выполнения Работ до получения от Заказчика письменных указаний при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Работ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Подрядчика права ссылаться на данные обстоятельства, как на основание, освобождающее его от ответственности за неисполнение обязательств по Договору; Все непредвиденные обстоятельства, препятствующие своевременному и надлежащему оказанию Работ со стороны Подрядчика, оговариваются путем оформления протокола, с указанием возможных переносов срока оказания Работ не увеличивая срока оказания Работ по договору;

4.2.5. безоговорочно исполнять все указания Заказчика, полученные в ходе выполнения Работ. В случае возникновения замечаний при прохождении проекта государственной экспертизы в уполномоченных государственных органах, устранить и исправить все замечания в сроки установленные Заказчиком. За свой счет устранить выявленные Заказчиком недостатки, связанные с безопасностью, качеством, нормами строительства, окружающей средой и т. д., в течение срока, установленного Заказчиком в соответствии с пунктом 5.5. статьи 5. Договора;

4.2.6. нести риск случайной гибели и/или повреждения Работ до подписания уполномоченными представителями Сторон Акта выполненных работ, а также обеспечить сохранность выполненных Работ, с соблюдением необходимых требований для защиты от любых повреждений до передачи их надлежащим образом Заказчику. Подрядчик не освобождается от выполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору в случае невозможности быть своевременно проинспектированным или проинструктированным Заказчиком или сотрудником контролирующих органов;

4.2.7. предоставить Заказчику подписанный со своей стороны Акт выполненных Работ и соответствующий счёт-фактуру в течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения Работ. Ежемесячно вместе с Актом выполненных Работ представлять Заказчику подписанный со своей Стороны Акт сверки взаиморасчетов за отчетный месяц;

4.2.8. до подписания окончательного Акта выполненных работ, представить Заказчику расчет доли местного содержания в выполненных Работам по Договору в соответствии с Единой методикой, согласно пункту 3.1. статьи Настоящего Договора, с приложением копий подтверждающих документов;

4.2.9. иметь все необходимые разрешительные документы на выполнение Работ по Договору, а также нести все расходы, связанные с получением разрешительных документов (лицензий, сертификатов) на Работы и обеспечить их действие на весь срок выполнения Работ по Договору;

4.2.10. при выполнении Работ соблюдать все требования законодательства Республики Казахстан, в том числе в области безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды и радиационной безопасности, промышленной безопасности, пожарной безопасности, а также ведомственных нормативных актов Заказчика; Соблюдать требования, содержащиеся в Положении «Требования в области промышленной безопасности, охраны здоровья и окружающей среды к подрядным организациям, привлекаемым к различным видам работ на территории предприятия», утвержденным Генеральным директором ТОО «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК» от 22.08.2012г. Самостоятельно нести предусмотренную законодательством гражданско-правовую, материальную, административную и уголовную ответственность за нарушения вышеуказанных требований законодательства РК;

4.2.11. в любое время по запросу Заказчика, незамедлительно представлять Заказчику точную и полную информацию о выполненных по Договору Работах;

4.2.12. совместно с Заказчиком решать вопросы возникающие в ходе выполнения Работ по Договору;

4.2.13. при нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору возместить Заказчику убытки, а также предусмотренные Договором штрафные санкции;

4.2.14. письменно согласовать с Заказчиком привлекаемого (ых) субподрядчика (ов) для выполнения Работ по Договору, при этом Подрядчик не вправе передавать субподрядчику (ам) более двух третей от общего объема Работ по Договору;

4.2.15. Оплатить (возместить) Заказчику расходы по проживанию и питанию работников Подрядчика (третьих лиц), в случае если такие услуги будут (были) предоставлены Заказчиком;

4.2.16. за свой счет устранить недостатки в выполненной им Работе, обнаруженные в процессе приемки Работ, проведения согласований, в том числе недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства и/или в процессе эксплуатации Объекта строительства, созданного на основе выполненной Подрядчиком Работы, а также возместить причиненные Заказчику убытки;

4.2.17. в случае появления дополнительных работ, возникших в связи с ошибками, упущениями (недоработками) проектной документации, Подрядчик обязуется выполнить такие дополнительные работы за свой счет;

4.2.18. письменно известить Заказчика до принятия решений о реорганизации (преобразования, слияния, разделения, выделения), изменения наименования или ликвидации, банкротства и иных формах прекращения деятельности Подрядчика;

4.2.19. немедленно письменно извещать Заказчика о предъявлении к Подрядчику претензий, исков и иных требований со стороны третьих лиц, в том числе о начале проводимых со стороны государственных органов проверок деятельности Подрядчика, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора;

4.2.20. исполнять иные обязанности, предусмотренные и вытекающие из положений Договора и законодательства Республики Казахстан.

#### **4.3. Заказчик вправе:**

4.3.1. в любое время проверять и контролировать ход и качество выполнения Работ, соблюдение срока выполнения Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика, за исключением случаев, предусмотренных Договором;

4.3.2. при обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ, отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество оказываемых Подрядчиком Работ или иные недостатки, заявить об этом в письменной форме Подрядчику;

4.3.3. отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков и предусмотренных договором штрафных санкций от Подрядчика, если Подрядчик не приступит к выполнению Работ в течение срока, указанного в пункте 1.2. статьи 1. Договора и/или выполняет Работы настолько медленно, что их завершение в срок становится явно невозможным;

4.3.4. назначить Подрядчику срок для устранения недостатков при выполнении Работ и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от исполнения Договора, а также потребовать возмещения убытков и предусмотренных Договором штрафных



санкций, в том числе, когда во время выполнения Работ станет очевидно, что Работы не будут выполнены Подрядчиком надлежащим образом;

4.3.5. запрашивать у Подрядчика всю необходимую информацию по вопросам местного содержания в Работах;

4.3.6. в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков и предусмотренных Договором штрафных санкций в случае представления Подрядчиком недостоверной информации (расчета) по доле местного содержания в Работах, а также нарушения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;

4.3.7. пользоваться иными правами, предусмотренные и вытекающие из положений Договора и законодательства Республики Казахстан.

#### **4.4. Заказчик обязан:**

4.4.1. предоставить Подрядчику необходимую для выполнения Работ информацию;

4.4.2. принимать результаты выполненных Работ в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором;

4.4.3. своевременно производить оплату за Работы, выполненные Подрядчиком надлежащим образом и в срок, согласно условиям настоящего Договора.

#### **5. Порядок сдачи-приемки результатов выполненных Работ**

5.1. После выполнения Работ в соответствии Приложением №1 к Договору «Задание на проектирование» и Приложение № 2 к Договору «Календарный план выполнения Работ» и Приложении №3 «Стоимость выполнения Работ» к Договору, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней подготавливает и направляет Заказчику подписанный Акт выполненных Работ, с приложением всех необходимых соответствующих документов, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента получения Акта выполненных Работ, подписывает его либо направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта выполненных Работ.

5.3. В случае направления Заказчиком Подрядчику письменного мотивированного отказа от подписания Акта выполненных Работ, Подрядчик обязан принять все необходимые меры для устранения претензий Заказчика.

5.4. В случае обнаружения недостатков (недоделок, дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах, в том числе при их сдаче-приемке, когда Заказчик вправе приостановить приемку выполненных Подрядчиком Работ, Заказчиком составляется Акт о недостатках (недоделках, дефектах), в котором указываются выявленные недостатки (недоделки, дефекты) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе Подрядчиком от подписания Акта о недостатках (недоделках, дефектах), Акт может быть подписан Заказчиком в одностороннем порядке, который будет являться обязательным для Подрядчика.

5.5. При получении Подрядчиком от Заказчика Акта о недостатках (недоделках, дефектов), Подрядчик обязуется в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней устранить указанные в Акте недостатки (недоделки, дефекты), если иной срок не указан в Акте о недостатках.

5.6. В случае не выполнения Подрядчиком обязанности по устранению недостатков (недоделок, дефектов), указанных в Акте о недостатках (недоделках, дефектов) в срок, предусмотренный в пункте 5.5. настоящей статьи Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, без возмещения Подрядчику каких-либо расходов и затрат.

5.7. Работы признаются выполненными Подрядчиком в полном объеме и надлежащим образом после приемки Заказчиком отчетов и документов, соответствующих фактическому объему выполненных Работ и требованиям законодательства РК, а также выполнения Подрядчиком всех обязанностей по Договору, подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта выполненных Подрядчиком Работ и предоставления расчета, подтверждающего долю местного содержания в закупаемых Заказчиком Работах в соответствии с Единой методикой.

#### **6. Ответственность Сторон**



6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и Договором.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком порядка и сроков выполнения Работ, установленных п.1.1. и п.1.2. Договора на срок свыше 5 (пяти) календарных дней, Заказчик вправе начислить Подрядчику неустойку в виде пени в размере 0,1 % от цены Договора, за каждый календарный день просрочки до полного фактического завершения Подрядчиком Работ по Договору но не более 10% от цены Договора. Уплата неустойки в виде пени должна быть произведена Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заявленного требования Заказчика (путем направления претензии, уведомления либо выставления соответствующего счета или без такового).

6.2.1. При просрочке выполнения Работ на срок более 30 (тридцати) календарных дней сверх сроков, установленных условиями Договора и/или в случае невозможности выполнения Работ и/или отказа Подрядчика от настоящего Договора, кроме неустойки (пени), указанной в пункте 6.2. настоящей статьи Договора, Заказчик вправе начислить Подрядчику неустойку в виде штрафа в размере 10 % от цены Договора. Уплата неустойки в виде штрафа должна быть произведена Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заявленного требования Заказчика (путем направления претензии, уведомления либо выставления соответствующего счета или без такового). При этом Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Подрядчику каких – либо расходов и убытков.

6.3. За нарушение сроков устранения дефектов выполненных Работ Заказчик вправе начислить Подрядчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от цены Договора, за каждый календарный день просрочки устранения дефектов и недостатков, до полного фактического устранения Подрядчиком дефектов и недостатков Работ по Договору, но не более 10 % от цены Договора.

6.4. В случае передачи Подрядчиком объема (части объема) Работ по Договору субподрядным организациям и заключения Подрядчиком договоров, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия (бездействия) и упущения субподрядных организаций.

6.5. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки в случае, если по окончании срока выполнения Работ, результаты Работ (вследствие обнаруженных недостатков, грубых ошибок в выполненных (оказанных) расчетах), не соответствуют требованиям законодательства РК, не согласованы и/или не утверждены уполномоченными государственными органами РК.

6.6. В случае если Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, в том числе Приложения №1 к Договору, ухудшившими качество Работ или с иными недостатками, которые делают их непригодными для предусмотренных в Договоре условий, Заказчик вправе, сверх неустойки в виде пени, начисленной по Договору, по своему выбору потребовать от Подрядчика:

6.6.1. безвозмездного устранения недостатков Работ в срок, установленный Заказчиком;

6.6.2. соразмерного уменьшения стоимости Работ, указанной в Договоре;

6.6.3. возмещения понесенных расходов и затрат Заказчика на устранение выявленных недостатков в Работе;

6.6.4. уплаты штрафа в размере 10 % от цены Договора.

6.7. Подрядчик обязан оплатить Заказчику неустойку в виде штрафа за неисполнение обязательства по доле местного содержания в Работе, указанного в пункте 1.7. статьи 1. Договора, в размере 5 % от цены Договора, а также 0,15 % от цены Договора за каждый 1 % невыполненного местного содержания в Работе, но не более 10 % от цены Договора.

6.8. Подрядчик несет ответственность за несвоевременное предоставление отчетности (расчета) по местному содержанию и предоставление недостоверной отчетности (расчета) по местному содержанию, неустойку в виде штрафа в размере 15 % от цены Договора.

6.9. Подписанием настоящего Договора, Подрядчик дает свое безусловное согласие на уменьшение суммы окончательного расчета по настоящему Договору, путем безвозвратного удержания Заказчиком в свою пользу суммы неустоек (пени, штрафов), начисленных за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору,



а также причиненных Заказчику убытков, расходов и затрат, из любых сумм, причитающихся Подрядчику, в том числе из удержаний по Договору.

В случае, если суммы начисленных Заказчиком неустоек (пени, штрафов), а также причиненных Заказчику убытков, расходов и затрат, превышают суммы, причитающиеся Подрядчику по Договору, которые не покрывают суммы, выставяемые Заказчиком Подрядчику к оплате, Подрядчик обязуется оплатить недостающую сумму в срок, установленный Заказчиком.

6.10. Подрядчик несёт полную ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств, за нарушение требований по технике безопасности при производстве Работ, по уборке строительного мусора после выполнения Работ по настоящему Договору, загрязнения окружающей среды, а также, если по его вине, его действиями, вследствие исполнения своих обязательств по настоящему Договору, был нанесен вред и/или ущерб Заказчику/его представителям и/или третьим лицам. В случае возникновения претензий Заказчика и/или третьих лиц в соответствии с настоящим пунктом, Подрядчик оплачивает все убытки, издержки и расходы, возникшие вследствие наступления указанной ответственности.

6.11. Уплата неустоек (пени и/или штрафов) не освобождает Стороны от обязанностей по исполнению всех своих обязательств по Договору, а также от обязанности возместить убытки (реальный ущерб и упущенная выгода), понесенные одной Стороной в результате несоблюдения другой Стороной условий Договора.

6.12. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, установленного п.3.1. Договора, с Заказчика взыскивается неустойка в виде пени в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.

6.13. За нарушение Заказчиком срока приемки Работ, установленного п.5.2. Договора, с Заказчика взыскивается неустойка в виде пени в размере 0,1% от стоимости подлежащих приемке Работ, указанных в Акте выполненных работ за каждый день просрочки приемки Работ, но не более 10% от цены Договора.

6.14. Обязательство Заказчика по уплате неустойки, предусмотренной пунктами 6.13. настоящей статьи возникает только после получения от Подрядчика соответствующих письменной претензии и счета.

## 7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует достоверность предоставляемой информации по расчету местного содержания в Работах, в рамках Договора. В случае предоставления недостоверной информации по расчету местного содержания в закупках Работ Подрядчик несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

7.2. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с технической документацией и действующими СНиП и другими законодательными актами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ.

7.3. Подрядчик гарантирует актуальность результатов выполненных работ и соответствие их техническим требованиям в период строительства **по реконструкции здания жилого комплекса(спорткомплекс)** расположенного на территории вахтового поселка **участка «Центральный» месторождения «Мынкудук»** а также в течение гарантийного периода после сдачи их в эксплуатацию в пределах 3(трех) лет с момента выполнения обязательств по настоящему Договору.

7.4. В случае досрочного расторжения Договора, гарантийный срок, предусмотренный п.7.3. настоящего Договора не теряет своей силы и заканчивается по истечении данного срока.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)





8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно военные действия, стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, длительные снежные заносы), пожары, локауты, забастовки, массовые беспорядки и запретительные или ограничительные законодательные акты государственных органов, наступивших после заключения Договора. Срок исполнения обязательств продлевается на все время действия таких обстоятельств.

8.2. Сторона, для которой исполнению обязательства препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 7 (семи) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением удостоверяющих документов, выданных уполномоченными органами. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

8.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства по Договору.

8.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами будет существовать свыше 2 (двух) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор. При этом Стороны обязуются произвести по нему взаиморасчеты, исходя из принятого Заказчиком объема Работ.

## **9. Срок действия Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения обеими Сторонами принятых на себя обязательств по нему; в части взаиморасчетов Договор действует до полного исполнения взаиморасчетов между Сторонами, а в части начисления и уплаты неустоек – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## **10. Порядок рассмотрения споров**

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Специализированном межрайонном экономическом суде Южно-Казахстанской области согласно законодательства Республики Казахстан.

10.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

## **11. Конфиденциальность**

11.1. Документация, любая информация и/или сведения, передаваемые Заказчиком Подрядчику, являются конфиденциальными в течение срока действия Договора, а также 5 (пяти) лет после его истечения, и не будут опубликовываться и/или распространяться Подрядчиком для всеобщего сведения, а также передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

11.2. В случае предоставления/разглашения Подрядчиком любой конфиденциальной информации, в том числе составляющую коммерческую тайну Заказчика, полученной в ходе выполнения Работ либо после их завершения, связанной непосредственно с Заказчиком или выполняемыми Работами, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика, Подрядчик обязуется уплатить по требованию Заказчика штраф в размере 20 % от цены настоящего Договора, при этом Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## **12. Корреспонденция**

12.1. Все коммуникативные документы по Договору должны иметь реквизиты Сторон с указанием даты заключения и номера Договора.

12.2. Любые уведомления или сообщения, которые требуются или могут потребоваться от Сторон по Договору, представляемые в письменном виде, в том числе проект Договора, направляются заказным письмом или с помощью курьерской службы. В случае срочности, указанная корреспонденция может быть передана по факсу, с помощью электронной почты или иных телекоммуникационных средств связи, предусматривающих регистрацию ее доставки, с обязательным последующим отправлением ее заказным письмом или с помощью курьерской службы.

Корреспонденция по Договору должна направляться по следующим адресам Сторон:

**Заказчик – ТОО «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК»**

Почтовый адрес: Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, 160013, Аль-Фарабийский район, ул. Мухамед Хайдар Дулати, здание 36.

Центральный аппарат ТОО «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК».

Телефон / Факс: +7 (7252) 99-71-65

Адрес электронной почты: [info@dportalyk.kazatomprom.kz](mailto:info@dportalyk.kazatomprom.kz)

**Подрядчик – \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »**

Адрес: \_\_\_\_\_, индекс, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Стороны могут сообщить друг другу и иные адреса (адрес) для обмена корреспонденцией по Договору.

12.3. Корреспонденция, отправленная заказным письмом или курьерской службой, считается доставленной в день (час) получения ее Стороной, которой она адресована, при условии наличия у другой Стороны уведомления со штампом почтового отделения или курьерской службы подтверждающего ее доставку. Корреспонденция, отправленная по факсу, с помощью электронной почты или иных телекоммуникационных средств связи, предусматривающих регистрацию ее доставки, считается доставленной в день (час) ее передачи Стороне, которой она адресована, при соблюдении требований пункта 12.2. настоящей статьи Договора.

### 13. Прочие условия

13.1. Заказчик вправе в любое время действия настоящего Договора, без соблюдения срока предупреждения, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление, в том числе в случаях, если:

13.1.1. Подрядчик становится банкротом или неплатежеспособным лицом;

13.1.2. по решению Заказчика дальнейшее исполнение настоящего Договора является нецелесообразным, при этом без объяснения каких-либо причин;

13.1.3. Подрядчик нарушил какие-либо свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, в том числе допустил срыв сроков выполнения графика работ, необоснованно без санкции Заказчика приостановил Работы сроком до 15(пятнадцати) дней, не устранил дефекты и недостатки, указанные Заказчиком, при выполнении Работ не соблюдает и пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями, положениями и иными нормативными требованиями, в том числе указаниями Заказчика;

13.1.4. а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

13.2. В уведомлении Заказчик указывает дату вступления в силу расторжения Договора, а также может указать причину расторжения Договора и объем прекращаемых договорных обязательств.

13.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан.

13.4. В случае расторжения/прекращения действия Договора, Подрядчик имеет право требовать оплату только за Работы, фактически принятые Заказчиком на дату расторжения Договора.

13.5. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями:

13.5.1. Приложение № 1 «Задание на проектирование»;



13.5.2. Приложение № 2 «Календарный план выполнения Работ»;

13.5.3. Приложение № 3 «Стоимость выполнения Работ».

13.6. После подписания Договора все предыдущие переговоры в устной и письменной форме по Договору утрачивают силу.

13.7. Все изменения и дополнения к Договору будут иметь силу, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на это представителями Сторон и заверены печатями Сторон.

13.8. Не допускается вносить в проект либо заключенный Договор изменения, которые могут изменить содержание условий проводимых (проведенных) закупок и /или предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика по иным основаниям, не предусмотренным пунктами 132-133 Правил закупок товаров, работ и услуг АО «ФНБ «Самрук-Қазына».

13.9. Изменения и дополнения в проект либо в Договор, в том числе заключенный по итогам закупок, осуществленных в соответствии со Специальным порядком вносятся в случаях, предусмотренных пунктами 132 и 133 Правил закупок товаров, работ и услуг АО «ФНБ «Самрук-Қазына», а также в иных случаях по взаимному согласию Сторон и после согласования с Комиссией Фонда, действующей в соответствии со специальным порядком.

13.10. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13.11. Стороны не вправе, без предварительного письменного согласия на то другой Стороны, передавать свои обязанности по Договору третьим лицам, за исключением законных правопреемников Сторон.

13.12. В случае изменения юридического адреса и других реквизитов какой-либо Стороны, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений, письменно уведомить об этом другую Сторону.

13.13. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.

#### **14. Противодействие коррупции**

14.1. Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции, при выполнении обязательств по настоящему договору.

14.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, представители, агенты или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии в целях необходимости реализации любых условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают какие-либо законы или нормативные акты, направленные на противодействие взяточничеству и коррупции, применимые в отношении Сторон.

#### **15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

##### **Заказчик:**

**ТОО «Добывающее предприятие  
«ОРТАЛЫК»**

Юридический адрес:

161006, Южно-Казахстанская область,

Сузакский район, поселок Кыземшек.

Фактическое место нахождения:

160013, Южно-Казахстанская область,

город Шымкент,

##### **Подрядчик:**

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

Юридический адрес:

\_\_\_\_\_;  
Телефон: 8 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;

Факс: 8(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_

РНН \_\_\_\_\_

Аль-Фарабийский район,  
ул. Мухамед Хайдар Дулати,  
здание 36.  
тел./факс: +7 (7252) 99-71-65,  
e-mail: [info@dportalyk.kazatomprom.kz](mailto:info@dportalyk.kazatomprom.kz),  
[www.dportalyk.kz](http://www.dportalyk.kz)  
БИН 110240020102  
РНН 581300212967  
IBAN KZ669261802168729000  
АО «Казкоммерцбанк»  
БИК KZKOKZKX, Кбе 17

IBAN KZ \_\_\_\_\_  
АО « \_\_\_\_\_ » г. \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_ / Ф.И.О.  
м.п.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / Ф.И.О.  
м.п.

**Лист согласования  
к Договору о закупках Работ способом открытого тендера**

Должность	Подпись	Ф.И.О.
И.о. Заместителя генерального директора по производственным вопросам	<i>Командировка 846-к от 24.07</i>	Айдуйсенов Б.А.
Начальник УБУ-Гл. бухгалтер	<i>Телм</i>	Онгарбаева Г.К.
Начальник СОЗ	<i>[Подпись]</i>	Умбетбаев Е.Б.
Начальник службы СБ	<i>[Подпись]</i>	Ходжаназаров М.Т.
Начальник ОЭПФ	<i>Командировка 845-к от 24.07</i>	Кошкарбаев Г.С.
Ведущий менеджер ЮС	<i>[Подпись]</i>	Сыздык А.С.
Менеджер ПТУ	<i>[Подпись]</i>	Ефремов В.В.



*[Handwritten signature]*



**Задание на проектирование**  
**на разработку рабочего проекта по реконструкции здания жилого комплекса**  
**(спорткомплекса) расположенного на территории вахтового поселка участка «Центральный»**  
**месторождения «Мынкудук» Сузакского района ЮКО РК**

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Основание	-Улучшение социальных условий
2	Заказчик проекта	-ТОО «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК»
3	Вид строительства	-Реконструкция.
4	Стадийность проектирования	-В одну стадию (Рабочий проект).
5	Основные технико-экономические показатели объекта, мощность, производительность, производственная программа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Модульное утепленное сборно-разборное здание размерами в плане 18,00х36,00 м, облегченная металлоконструкция из высокопрочной конструкционной стали.</li> <li>-Стены и кровля сэндвич панели с мин. плотностью 120/120 мм:</li> <li>-Систему отопления предусмотреть от существующей котельной.</li> <li>-Параметры конструктивных элементов проектируемого здания спорткомплекса характеристики основных строительных материалов, принять в соответствии с действующими законодательными нормативными документами РК.</li> </ul>
6	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Проектные решения должны соответствовать требованиям нормативных документов, применяемых в РК:</li> <li>- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и утверждения и состав проектной документации на строительство»</li> <li>- Других действующих нормативных правовых актов (с изменениями и дополнениями) на территории РК</li> </ul>
7	Требования к технологии и режиму предприятия	-Режим Работы непрерывный, 365 суток в году, 24 часа, в 2 смены.
8	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Работы проводить генподрядным способом, вахтовым методом на территории действующего предприятия.</li> <li>-Вахта 15 дней, работа в 2 смены по 11,2 часа</li> </ul>
9	Основные требования к инженерному оборудованию	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Принять из условия нормативных требований предъявляемых к производственному процессу</li> <li>-В соответствующих разделах проекта привести спецификации материалов, составляемые применительно к форме, установленной стандартами РК:</li> <li>-Материалы должны быть сертифицированы на территории Республики Казахстан.</li> <li>-Стоимость, марку, модель применяемых материалов, согласовать с Заказчиком.</li> </ul>



10	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	-Должны быть применены современные экологически безопасные материалы.
11	Особые условия.	-Все работы производить своими силами, средствами инструментами и материалами, спец техникой.
12	Особые требования:	-Заказчик оставляет за собой право на внесение изменений и дополнении в настоящее Техническое задание до завершения Работ.
13	Требование по энергосбережению	-Применяемое оборудование и материалы согласовать с ТОО «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК»
14	Требования и условия строительства объекта в области безопасности.	-Разработанная документация должна соответствовать нормативным документам СН РК - Спорткомплекс располагается рядом с вахтовым поселком; -Спортивное сооружение должно обеспечивать пожарную безопасность, при которой предусматривается эвакуация людей, своевременное оповещение о пожаре, безопасные пути и выходы, а также ликвидация пожара в максимально короткие сроки -Спортивные сооружения следует проектировать в соответствии с техническим регламентом «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» и другими нормативно-техническими документами, устанавливающими требования к проектированию, строительству и эксплуатации. - Искусственное освещение и естественная инсоляция помещений сооружения должны создавать условия для нормального тренировочного процесса и предотвращения угрозы причинения вреда здоровью человека - При строительстве спортивных сооружений должны использоваться материалы и оборудование, имеющие сертификаты соответствия, подтверждающие безопасность продукции
15	Требования к сметному расчету	- В сметной документации должна соответствовать Государственному нормативу по определению расчетной стоимости строительства в Республики Казахстан.
16	Дополнительные требования к Поставщику	- Начало строительства – 2018г. - Провести все обмерочные работы. - Получение Разрешение Аким и Архитектурно-Планировочное задание в государственных административных органах.



		<ul style="list-style-type: none"> <li>--провести общественные слушания;</li> <li>-получить заключения СЭС по радиационно-эпидемиологическому обследованию земель;</li> <li>- Разработать проект организации строительства (ПОС).</li> <li>- Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)</li> <li>- Перенос существующих коммуникаций попадающих под проектируемое пятно.</li> <li>- Общая пояснительная записка.</li> <li>- Согласований и получение положительных заключений административных государственных органов – Обл. СЭС, ЭС, Управления природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО, уполномоченного органа в области промышленной безопасности, если таковые имеются.</li> <li>- Обеспечение, поддержка, сопровождение прохождения проекта комплексной вневедомственной государственной экспертизе.</li> <li>- Выполнение всех требований и устранение замечаний уполномоченного органа при прохождении проекта в государственной экспертизе.</li> <li>- Получение других требуемых законодательством разрешительных документов и данных, необходимых для проектирования.</li> </ul>
17	Состав демонстрационных материалов	-Проектно-сметная документация выдается в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1экз. в электронном виде.
18	Дополнительные услуги института	<p>Выполнить согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- С уполномоченным органом в области санитарно-гигиенического контроля и прав защиты потребителей;</li> <li>- С уполномоченным органом в области экологии;</li> </ul> <p>Получить положительные заключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- экспертизы промышленной безопасности;</li> </ul>
19	Требование к поставщику	-Наличие государственной лицензии на выполнение проектных работ не менее II(второй) категории в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»

**Заказчик:**

ТОО «Добывающее  
«ОРТАЛЫК»

**Подрядчик:**

предприятие \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

Генеральный директор

Директор

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Приложение № 2 к Договору закупки Работ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г.,  
заключенному между ТОО «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК» и  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

**Календарный план выполнения Работ**

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

ТОО «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК»

Генеральный директор

Директор

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.



Приложение № 3 к Договору закупки Работ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г.,  
заключенному между ТОО «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК» и  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

Стоимость выполнения Работ \_\_\_\_\_

Заказчик:

Подрядчик:

ТОО «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК»

Генеральный директор

Директор

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.