

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ТОО «Добывающее предприятие  
«ОРТАЛЫК»  
Умирбеков А.Е.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 18 г.

**Техническое задание**  
**на Услуги технического надзора по строительству Опытное освоение**  
**месторождения «Жалпак» (далес - Техническое задание).**

**1. Основные сведения**

Объект – Строительство Опытное освоение месторождения «Жалпак».

Проектно-сметная документация - (Проект, рабочая документация) разработана Товариществом с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторская организация» (г. Степногорск) Шифр-Т.254

РГП «Госэкспертиза» по данному Проекту выдано Заключение № 01-0124/17 от 17.03.2017г. (положительное).

Месторождение «Жалпак» - означает месторождение Заказчика, расположенное по адресу: Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сузакский район, в 80 км от посёлка Кыземшек;

Заказчик строительства и организатор закупок - Товарищество с ограниченной ответственностью «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК»;

Ситуационный план Объекта включает следующие участки строительства:

1. *Опытный блок 2-12С1;*
2. *Промплощадка;*
3. *Вахтовый поселок;*
4. *Площадка очистных сооружений;*
5. *Площадка ТБО и ПО (твердые бытовые и производственные отходы);*
6. *Автомобиля Промплощадка – Опытный блок;*
7. *Вертолетная площадка;*
8. *Подъездная автомагистраль.*

**2. Срок оказания услуг**

1. Услуги имеют непрерывный характер и оказываются Потенциальным поставщиком до получения Заказчиком Акта приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию.

2. Услуги должны быть выполнены Поставщиком в течение 2018 - 2020 годов в соответствии с Графиком производства Работ Подрядчика.

3. Потенциальный поставщик обязан приступить к оказанию Услуг в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения письменного уведомления, направленного Заказчиком о начале производства Работ, что означает дату начала оказания Потенциальным поставщиком Услуг.

**3. Требования к Потенциальному поставщику.**

1. Потенциальный поставщик обязан осуществить технический надзор за строительством Объекта в соответствии утвержденной проектно-сметной документации в полном объеме по всем разделам проекта, в том числе по пусковым комплексам.

2. Потенциальному поставщику необходимо оказать Услуги по техническому надзору в соответствии действующему в Республики Казахстан законодательным и нормативным актам и нормативно-технической документации в области технического надзора за строительством (Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242-III «Об

архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан №635 и Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71 «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (с изменениями и дополнениями).

3. Вести на протяжении всего срока оказания Услуг с заполнением всех соответствующих книг, записи, выполнить расчеты и другие документы, предусмотренные требованиями действующего законодательства и СНиП РК соответствующие административному порядку.

4. Потенциальный поставщик должен иметь в наличии соответствующие действующие аттестаты (выданные Комитетом по делам строительства ЖКХ Министерства регионального развития РК) на право осуществления инжиниринговых услуг (свидетельство) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности или иные необходимые документы и разрешения, подтверждающие право Поставщика на оказание Заказчику Услуг по Договору и обеспечить их действие на весь срок оказания Услуг.

5. Технический надзор за строительством Объекта должен осуществлять в контакте с экспертами авторского надзора, работниками подрядной организации и работниками организации Заказчика.

6. Общая сумма на оказание Услуг технического надзора за строительством Объекта, предложенная Потенциальным поставщиком в своей тендерной заявке (ценовое предложение) и включаемая в договор, должна содержать все затраты на оказание Услуг и составлена в национальной валюте – тенге. Общая сумма договора изменению в сторону увеличения не подлежит, кроме случаев, предусмотриваемых пунктом 133 Правил закупок.

7. Оплата за работы производится пропорционально от суммы выполненных подрядчиком Работ (Акт выполненных работ Ф-2) по строительству Опытное освоение месторождения «Жалпак» за соответствующий отчетный период. Оставшаяся сумма в размере 10% от цены Договора по услугам технического надзора оплачивается после регистрации Акта приемки объекта в эксплуатацию в уполномоченных государственных органах.

8. Иметь материально-техническую оснащенность, в том числе средства измерения и контроля, необходимых для оказания Услуг.

9. Для надлежащего оказания услуг за свой счет обеспечить постоянное нахождение лиц технического надзора(экспертов) на объекте, обеспечить проживанием, питанием, технической водой, электроэнергией, а так же проездом представителей технического надзора (экспертов) на объект и обратно на весь период строительства.

10. Полным и надлежащим исполнением обязательств по Договору об оказании Услуг в полном объеме считается дата утверждения Заказчиком Акта приемки Объекта в эксплуатацию.

11. Для осуществления Услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности, являющиеся предметом закупа, Потенциальный поставщик должен:

- Иметь в своем составе на постоянной основе не менее трёх аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализациям:

- 1) в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта);
- 2) в части инженерных сетей (не менее одного эксперта);
- 3) в части технологического оборудования (не менее одного эксперта).

Потенциальный поставщик должен иметь квалифицированный персонал и опыт участия в аналогичных проектах строительства в Республике Казахстан в качестве оказания услуг технического надзора за строительством со сдачей завершенных строительством объектов в эксплуатацию в установленном законодательстве порядке (по

Акту государственной приёмочной (приёмочной) комиссии и /или по Акту приемки объекта в эксплуатацию).

12. Для подтверждения соответствующего опыта квалифицированных специалистов, являющиеся предметом закупа, Потенциальному поставщику необходимо представить Заказчику вместе с заявкой на участие в открытом тендере:

1) Нотариально засвидетельствованные копии дипломов, действующих аттестатов, свидетельств и других документов, определенных законодательством Республики Казахстан и подтверждающих профессиональную квалификацию инженерно-технических работников (Экспертов) и их опыт работы в области технического надзора за строительством зданий и сооружений не менее 3 (трех) лет, данной закупке (требования пп 4) п.37 Правил закупок).

**4.Потенциальный поставщик по техническому надзору на строительстве Объекта должен осуществлять следующие функции:**

1) обеспечить полное соответствие производимых подрядчиком строительномонтажных работ проектно-сметной документации;

2) осуществлять контроль соблюдения графика производства работ строительства и ввода объекта в эксплуатацию в сроки, определенные договором подряда;

3) контролировать на объекте строительства наличие проектно-сметной документации, обеспеченность материально-техническими ресурсами, вести учет машин и механизмов, работающих на объекте, оценивать их техническую пригодность и соответствие проектно-сметной документации;

4) при выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций вносить предложения для решения этих вопросов заказчику;

5) поверять претензии подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ и затрат, выдавать рекомендации заказчику;

6) контролировать на объекте строительства наличие нормативно-технической и исполнительной документации, поверенных средств измерения;

7) участвовать в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, контролировать обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства, проверять своевременность, полноту и правильность выполнения геодезических работ в процессе строительства;

8) постоянно проверять качество строительномонтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и соответствие их проектной документации, техническим условиям, требованиям соответствующим техническим регламентов, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний). Своевременно выявлять дефекты и нарушения, информировать о них заказчика и подрядчика;

9) представлять и защищать интересы Заказчика на объекте строительства в качестве технического представителя;

10) проводить инспекционный контроль соответствия состава и качества выполнения работ, в том числе операционного контроля, требованиям действующих государственных стандартов РК ( СНиП, СН, ПУЭ и т.д.).

11) осуществлять приемочный контроль, своевременно проверять промежуточные объемы выполненных подрядчиком строительномонтажных работ, производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов по установленной форме;

12) вносить в журнал производства работ замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений;

13) вести полный и точный учет выполненных работ в накопительной ведомости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией;

14) вносить предложения Заказчику о приостановке строительно-монтажных и дорожно-строительных работ, выполняемых с нарушением проектно-сметной документации, требованиями нормативно-технических документов в строительстве;

15) при приемке выполненных работ подрядчиком по договору, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию завершеного строительством объекта проверять действительную готовность каждого вида работ, материалов, конструкций и объекта в целом, заверять акты приемки выполненных работ при промежуточной оплате и окончательным расчетом с подрядчиком.

16) проверять наличие и надлежащее оформление исполнительной документации, проводить периодические и окончательные измерения выполненных работ объемами работ, выдавать заключения о их соответствии отчетам подрядчика, подтверждать готовность объекта к сдаче в эксплуатацию;

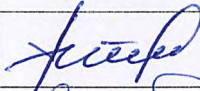
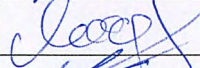



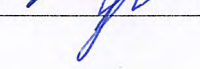
17) обеспечить приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на материалы и конструкции, передавать их заказчику по окончании проекта;

18) предоставлять Заказчику ежемесячный отчет о ходе реализации проекта;

19) исполнять иные обязанности по поручению Заказчика, имеющие отношение к компетенции технического надзора за строительством и в соответствии с действующими законодательными актами, государственными нормативными и нормативно-техническими документами.

#### 5. Дополнительная информация

Потенциальные участники открытого тендера могут ознакомиться с Рабочим проектом на электронном носителе и обращаться по вопросам, возникающим по закупке Работ в Производственно-техническое управление ТОО «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК» по адресу: г. Шымкент, 160013, Аль-Фарабийский район, ул. Мухамед Хайдар Дулати, здание 36. Телефон / Факс: 8 (7252) 997165 (вн.45041), электронный адрес: [efremov-v@dportalyk.kazatomprom.kz](mailto:efremov-v@dportalyk.kazatomprom.kz)

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Заместитель генерального директора по производственным вопросам		Айдуйесов Б.А.
Начальник ОЭП и Ф		Кошкарбаев Г.С.
Начальник СОЗ		Умбетбаев Е.Б.
Начальник СБ		Ходжаназаров М.Т.
Начальник ПТУ		Нуржанов К.Е.
Менеджер ПТУ		Ефремов В.В.