

Техническое задание

на Услуги технического надзора по «Реконструкция здания жилого комплекса (спорткомплекса) расположенного на территории вахтового поселка участка «Центральный» месторождения «Мынкудук». (далее - Техническое задание).

1. Основные сведения

Объект – «Реконструкция здания жилого комплекса (спорткомплекса) расположенного на территории вахтового поселка участка «Центральный» месторождения «Мынкудук»;

Проектно-сметная документация - (Проект, рабочая документация) разработана Товариществом с ограниченной ответственностью «Kaz Design & Development Group LTD» Шифр-KD.037;

Заключение комплексной вневедомственной экспертизы ТОО «EXPERT GROUP-M» по рабочему проекту «Реконструкция здания жилого комплекса (спорткомплекса) расположенного на территории вахтового поселка участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» № EGM-0005/18 от 29.03.2018 года (положительное);

Рудник «Центральный Мынкудук» – рудник Заказчика, находящийся по адресу: Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сузакский район, на участке «Центральный» месторождения «Мынкудук»;

Заказчик строительства и организатор закупок - Товарищество с ограниченной ответственностью «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК»;

2. Срок оказания услуг.

1. Услуги имеют непрерывный характер и оказываются Потенциальным поставщиком до получения Заказчиком Акта приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию.

2. Услуги должны быть выполнены Поставщиком в течение 2018 года в соответствии с Графиком производства Работ Подрядчика.

3. Потенциальный поставщик обязан приступить к оказанию Услуг в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения письменного уведомления, направленного Заказчиком о начале производства Работ, что означает дату начала оказания Потенциальным поставщиком Услуг.

3. Требования к Потенциальному поставщику.

1. Потенциальный поставщик обязан осуществить технический надзор за строительством Объекта в соответствии утвержденной проектно-сметной документации в полном объеме по всем разделам проекта, в том числе по пусковым комплексам.

2. Потенциальному поставщику необходимо оказать Услуги по техническому надзору в соответствии действующему в Республики Казахстан законодательным и нормативным актам и нормативно-технической документации в области технического надзора за строительством (Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242-III «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан №635 и Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71 «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (с изменениями и дополнениями).

3. Вести на протяжении всего срока оказания Услуг с заполнением всех соответствующих книг, записи, выполнить расчеты и другие документы,

предусмотренные требованиями действующего законодательства и СНиП РК соответствующие административному порядку.

4. Потенциальный поставщик должен иметь в наличии соответствующие действующие аттестаты аккредитации не менее II уровня ответственности (выданные Комитетом по делам строительства ЖКХ Министерства регионального развития РК) на право осуществления инжиниринговых услуг (свидетельство) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности или иные необходимые документы и разрешения, подтверждающие право Поставщика на оказание Заказчику Услуг по Договору и обеспечить их действие на весь срок оказания Услуг.

5. Технический надзор за строительством Объекта должен осуществлять в контакте с экспертами авторского надзора, работниками подрядной организации и работниками организации Заказчика.

6. Общая сумма на оказание Услуг технического надзора за строительством Объекта, предложенная Потенциальным поставщиком в своей тендерной заявке (ценовое предложение) и включаемая в договор, должна содержать все затраты на оказание Услуг и составлена в национальной валюте – тенге. Общая сумма договора изменению в сторону увеличения не подлежит, кроме случаев, предусматриваемых пунктом 133 Правил закупок.

7. Оплата за работы производится пропорционально от суммы равной выполненным подрядчиком Работ (Акт выполненных работ Ф-2) по «Реконструкции здания жилого комплекса (спорткомплекса) за соответствующий отчетный период. Оставшаяся сумма в размере 10% от цены Договора по услугам технического надзора оплачивается после регистрации Акта приемки объекта в эксплуатацию в уполномоченных государственных органах.

8. Иметь на праве собственности или аренды материально-техническую оснащенность, в том числе средства измерения и контроля (тахеометр, плотномер, лазерный дальномер, влагомер, измеритель прочности бетона, адгезиметр, штангенциркуль, рейка, уровень, ультразвуковой дефектоскоп, рулетка, толщиномер, измеритель длины кабеля, угольник поверочный и т.д.) необходимых для оказания Услуг.

9. Для надлежащего оказания услуг за свой счет обеспечить постоянное нахождение лиц технического надзора (экспертов) на объекте, обеспечить проживанием, питанием, технической водой, электроэнергией, а так же проездом представителей технического надзора (экспертов) на объект и обратно на весь период строительства. Оплатить (возместить) Заказчику расходы по проживанию и питанию работников Исполнителя, в случае если такие услуги будут (были) предоставлены Заказчиком;

10. Полным и надлежащим исполнением обязательств по Договору об оказании Услуг в полном объеме считается дата утверждения Заказчиком Акта приемки Объекта в эксплуатацию.

11. Для осуществления Услуг по техническому надзору на технически и технологически несложных объектах, второго уровня ответственности являющиеся предметом закупки, Потенциальный поставщик должен:

- Иметь в своем составе на постоянной основе в одной организации не менее двух аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах второго уровня ответственности, в том числе по специализациям:

- 1) в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта);
- 2) в части инженерных сетей (не менее одного эксперта);

Потенциальный поставщик должен иметь как минимум одного эксперта прошедшего курсы по технике безопасности и охране труда в соответствии с Приказом Министра ЗИСР РК №1019 от 25/12/2015.

Потенциальный поставщик должен иметь квалифицированный персонал и опыт участия в аналогичных проектах строительства в Республике Казахстан в качестве оказания услуг технического надзора за строительством со сдачей завершенных строительством объектов в эксплуатацию в установленном законодательстве порядке (по

Акту государственной приёмочной (приёмочной) комиссии и /или по Акту приёмки объекта в эксплуатацию).

12. Потенциальный поставщик должен иметь на праве собственности или привлеченную (на основании договора) аккредитованную лабораторию;

13. Для подтверждения соответствующего опыта квалифицированных специалистов, являющиеся предметом закупа, Потенциальному поставщику необходимо представить Заказчику вместе с заявкой на участие в открытом тендере:

1) Копии трудовых книжек. Нотариально засвидетельствованные копии дипломов, действующих аттестатов, свидетельств, сертификаты (по технике безопасности и охране труда) и других документов, определенных законодательством Республики Казахстан и подтверждающих профессиональную квалификацию инженерно-технических работников (Экспертов) и их опыт работы в области технического надзора за строительством зданий и сооружений не менее 3 (трех) лет, данной закупке (требования пп 4) п.37 Правил закупок).

14. Потенциальный поставщик должен иметь наличие Лицензионного программного обеспечения АВС, для работы со сметами, проверки стоимости работ и цен материалов и оборудования, ведения накопительной ведомости.

4.Потенциальный поставщик по техническому надзору на строительстве Объекта должен осуществлять следующие функции:

1) обеспечить полное соответствие производимых подрядчиком строительномонтажных работ проектно-сметной документации;

2) осуществлять контроль соблюдения графика производства работ строительства и ввода объекта в эксплуатацию в сроки, определенные договором подряда;

3) контролировать на объекте строительства наличие проектно-сметной документации, обеспеченность материально-техническими ресурсами, вести учет машин и механизмов, работающих на объекте, оценивать их техническую пригодность и соответствие проектно-сметной документации;

4) при выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций вносить предложения для решения этих вопросов заказчику;

5) поверять претензии подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ и затрат, выдавать рекомендации заказчику;

6) контролировать на объекте строительства наличие нормативно-технической и исполнительной документации, поверенных средств измерения;

7) участвовать в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, контролировать обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства, проверять своевременность, полноту и правильность выполнения геодезических работ в процессе строительства;

8) постоянно проверять качество строительномонтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и соответствие их проектной документации, техническим условиям, требованиям соответствующим техническим регламентам, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний). Своевременно выявлять дефекты и нарушения, информировать о них заказчика и подрядчика;

9) представлять и защищать интересы Заказчика на объекте строительства в качестве технического представителя;

10) проводить инспекционный контроль соответствия состава и качества выполнения работ, в том числе операционного контроля, требованиям действующих государственных стандартов РК (СНиП, СН и т.д.).

11) осуществлять приемочный контроль, своевременно проверять промежуточные объемы выполненных подрядчиком строительномонтажных работ, производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов по установленной форме;

12) вносить в журнал производства работ замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений;

13) вести полный и точный учет выполненных работ в накопительной ведомости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией;

14) вносить предложения Заказчику о приостановке строительно-монтажных и дорожно-строительных работ, выполняемых с нарушением проектно-сметной документации, требованиями нормативно-технических документов в строительстве;

15) при приемке выполненных работ подрядчиком по договору, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию завершеного строительством объекта проверять действительную готовность каждого вида работ, материалов, конструкций и объекта в целом, заверять акты приемки выполненных работ (форма №2, КС-2) при промежуточной оплате и окончательным расчетом с подрядчиком.

16) проверять наличие и надлежащее оформление исполнительной документации, проводить периодические и окончательные измерения выполненных подрядчиками объемов работ, выдавать заключения о их соответствии отчетам подрядчика, подтверждать готовность объекта к сдаче в эксплуатацию;

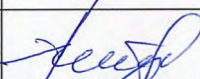

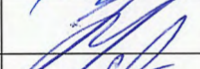
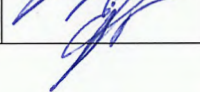
17) обеспечить приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на материалы и конструкции, передавать их заказчику по окончании проекта;

18) предоставлять Заказчику ежемесячный отчет о ходе реализации проекта;

19) исполнять иные обязанности по поручению Заказчика, имеющие отношение к компетенции технического надзора за строительством и в соответствии с действующими законодательными актами, государственными нормативными и нормативно-техническими документами.

5. Дополнительная информация

Потенциальные участники открытого тендера могут ознакомиться с Рабочим проектом на электронном носителе и обращаться по вопросам, возникающим по закупке Работ в Производственно-техническое управление ТОО «Добывающее предприятие «ОРТАЛЫК» по адресу: г. Шымкент, 160013, Аль-Фарабийский район, ул. Мухамед Хайдар Дулати, здание 36. Телефон / Факс: 8 (7252) 997165 (вн.45041), электронный адрес: efremov-v@dportalyk.kazatomprom.kz

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Заместитель генерального директора по производственным вопросам		Айдүйсенов Б.А.
Начальник СОЗ		Умбетбаев Е.Б.
Начальник ПТУ		Нұржанов К.Е.
Менеджер ПТУ		Ефремов В.В.