



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке № 144636
способом «Открытый тендер на понижение»

Лот № 286268

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Добывающее предприятие "ОРТАЛЫК"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Добывающее предприятие "ОРТАЛЫК"

1. Краткое описание ТРУ

| Наименование | Значение |
|---------------------------------------|--|
| Номер строки | 161 У |
| Наименование и краткая характеристика | Услуги по аренде административных/производственных помещений, Услуги по аренде административных/производственных помещений |
| Дополнительная характеристика | |
| Количество | 1 |
| Цена за единицу | 21 989 400 |
| Единица измерения | - |
| Сумма, без НДС | 21 989 400 |
| Место поставки | КАЗАХСТАН, Южно-Казахстанская область, ул. Мухамед Хайдар Дулати, здание 36. |
| Условия поставки | - |
| Срок поставки | С даты подписания договора в течение 214 календарных дней |
| Условия оплаты | Окончательный платеж - 100%, Промежуточный платеж - 0%, Предоплата - 0% |

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Норма на 1 человека 20,26 м2

54 человека 1094 м2

Сумма закупа рассчитан на 182 календарных дней

1. Здание нежилое не менее 2-х этажное (28000x26000 мм), с парковочными местами

2. Общая площадь здания: не менее 1000 м2 не более 1760 м2 (предоставит фото видео снимки)

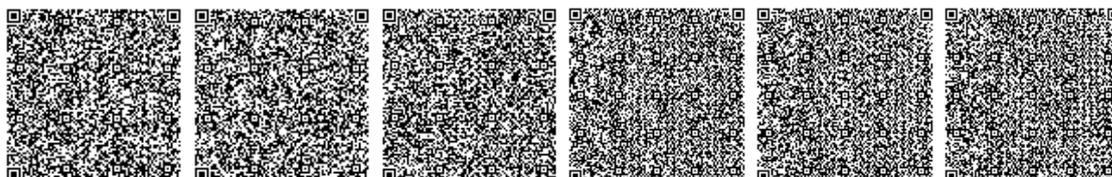
-паркинг - не менее 55 не более 65 парковочных мест (предоставит фото видео снимки)

3. Меж офисные перегородки , стеклянные в металлическом профиле высотой 3м. Ширина прохода, коридоров и других горизонтальных участков следует принимать не менее 2,4м.

4. Здание, помещения, предназначенные для кабинетов работников и вспомогательные помещения

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе





административного здания по требованиям к условиям труда (освещение, микроклимат) должны соответствовать СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», требованиям РК по электробезопасности и «Правил пожарной безопасности РК», утвержденных Постановлением Правительства РК №1077 от 09.10.2014г.

5. В здание следует предусмотреть электрооборудование, электроосвещение, систему оповещения о пожаре (датчиками пожарной сигнализации) устройства сигнализации загазованности, задымления, а так же комплексную электрослаботочную сеть в соответствии ВСН 60-89, СН РК 2.02-11-2002.

6. Лестницы должны быть выполнены из негорючих материалов. Эти лестницы должны иметь площадки на уровне эвакуационных выходов, ограждения высотой не менее 1.2м

7. Складское помещение должно располагаться внутри здания. Площадь составляет не менее 65 м², не более 75м².

8. Санитарные требования к офисным помещениям:

-на втором этаже предусмотреть помещение для совещаний площадью не менее 100 м², не более 120м².
(предоставит фото видео снимки)

- площадь кабинетов и приемных руководства структурных подразделений не менее 20 м²

-раздельные санузлы на каждом этаже (2 унитаза (1-муж,1-женс), 2 умывальника отделены перегородками)
(предоставит фото видео снимки)

9.Нормы микроклимата для производственных помещений (кабинетах в залах вычислительной техники) должны соблюдаться оптимальные величины температуры воздуха (22-24С), его относительной влажности (60-40%)

10. Пропускная система прохождения (СКД) на входе в здание, на лестничный марш (предоставит фото видео снимки)

11. Серверная комната должна быть отделена глухими перегородками, не смежной с другими помещениями, не менее 20 м², не более 25 м², с металлической дверью. Для поддержания нужной температуры, в серверной комнате установлен кондиционер.

12. Въезд на паркинг (парковочные места для транспорта), осуществляется путем электрического открывания ворот с пульта управления.

13. На здание предусмотрена отдельная трансформаторная подстанция ТП 100 КВт.

14.Система отопления предусмотрена на каждый этаж с отдельным регулируемым котлом.

15. Год постройки здания не ниже 2015 года.

16. Каркас здания монолитный, с кирпичным заполнением проемов.

17. Оконные проемы в офисах предусмотрены пластиковые, с открыванием.

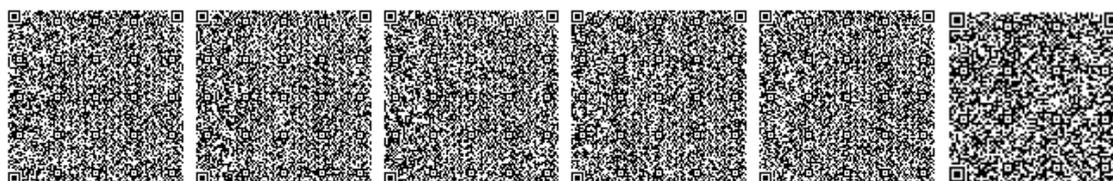
18. Покрытие пола керамогранит.

19. Встроенная система кондиционирования, система вытяжки на каждом этаже.

20. Для зданий и помещений следует предусмотреть систему горячего и холодного водоснабжения на каждом этаже.

21. Кабинет для первого руководителя должна быть отделена, не менее 50 м², не более 60м², а также комнатой отдыха для первого руководителя должна быть не менее 20 М² с отдельный санузлом. (предоставит фото видео снимки)

22 Отельные 3 кабинета для заместителей первого руководителя каждый кабинет должен быть не менее 20 М²





(предоставит фото видео снимки)

23 Высота потолков от 3,0 до 4,5 метров

24 Оптоволоконная связь

25 Освещение led лампы (предоставит фото видео снимки)

26 Энергосберегающие оконные витражи, с отражением ультрафиолетовых лучей

27 Лифт на 8 человек (предоставит фото видео снимки)

28 Озеленение - офисные растения. (предоставит фото видео снимки)

30 Доступность к использованию арендных площадей - 24 часа в сутки

31 Современный офисный дизайн, с использованием стеклянных перегородок. (предоставит фото видео снимки)

33 Комната отдыха - 75 кв.м. (предоставит фото видео снимки)

34 Столовая - 36 кв.м. (предоставит фото видео снимки)

35 Видеонаблюдение и пожарная сигнализация (предоставит фото видео снимки)

36 Аварийный выход с карточным кодом доступа (предоставит фото видео снимки)

УМБЕТБАЕВ ЕРБОЛ БОРИБАЕВИЧ

Дата подписания: 28.05.2018

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

